

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน มกราคม 2568 - กรกฎาคม 2568

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น



นิติบุคคลอาคารชุด ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น

เลขที่ 1789 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

เบอร์โทรศัพท์ 082-564-5138

เจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บิลดิ้ง ดี จำกัด

234/2 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

วันที่ 1 มกราคม 2568

ที่ HI KS / สวล.1-68

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2568 - กรกฎาคม 2568

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ กท.1104/2107
ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ นิตบุคคลอาคารชุด ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น
(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม 2568 - กรกฎาคม 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงโครงการไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น ของ บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ที่อยู่ เลขที่ 234/2
ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (ฉบับที่2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯระยะดำเนินการ
เสนอต่อผู้อำนวยการเขต เพื่อรวบรวมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
นั้น

นิตบุคคลอาคารชุดไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่ง
ที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงขอให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคารดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

บริษัท บิลดิ้ง ดี จำกัด

รับมอบอำนาจดำเนินการแทนโดย นางสาวธิดานุช ชัยประเสริฐมิตร

ในฐานะผู้จัดการนิตบุคคลอาคารชุดไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	9
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ	10
2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ	73
บทที่ 3 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	84
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	85
3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	136
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1 พื้นที่สีเขียวในโครงการ	148
ภาคผนวก 2 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ	151
ภาคผนวก 3 สระว่ายน้ำและปั้มน้ำ	160
ภาคผนวก 4 การกำจัดขยะมูลฝอยและการรักษาความสะอาดในพื้นที่โครงการ	163
ภาคผนวก 5 การป้องกันอัคคีภัย	166
ภาคผนวก 6 การจราจรและป้ายสัญญาณต่างๆ	170
ภาคผนวก 7 การระบายอากาศและพื้นที่จอดรถของโครงการ	173
ภาคผนวก 8 รับเรื่องร้องเรียนและการประชาสัมพันธ์ต่างๆ	175
ภาคผนวก 9 เอกสารรายงานผลการตรวจสอบของช่างประจำอาคาร	179
ภาคผนวก 10 หนังสือเห็นชอบ EIA	189
ภาคผนวก 11 เอกสารสำคัญนิติบุคคล	193
ภาคผนวก 12 เอกสารตรวจสอบอาคาร ประจำปี (ร.1)	198
ภาคผนวก 13 เอกสารใบรับรองอบรมอพยพซ้อมหนีไฟ ประจำปี	203

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น

ประจำเดือน มกราคม 2568 - กรกฎาคม 2568

วันที่ 1 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น ตั้งอยู่ 1789 ซอย พหลโยธิน 34 แขวง เสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาว สุทธิพร มาจอมพล

.....

ผู้จัดการอาคารชุดฯ

ผู้จัดการนิติลงนาม

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

นางสาว ธิตานุช ชัยประเสริฐมิตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น

1. ชื่อโครงการ โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น
 2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 1789 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด
 4. สถานที่ติดต่อ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 234/1 ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
 5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2563
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้าย เมื่อ กรกฎาคม 2567
 8. รายละเอียดโครงการ
- โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น มีขนาดเนื้อที่ 1-3- 52.2 ไร่ หรือ 3,008.80 ตารางเมตร โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วยชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น มี 2 อาคาร
- อาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 8 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A) สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 132 ห้อง
 - อาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 8 ชั้น (อาคาร B) สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 154 ห้อง
- รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 286 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 13,505.30 ตารางเมตร

บทที่ 1 : บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI KASET SENANIKHOM STATION)
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 1789 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
เจ้าของโครงการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
จัดทำโดย	บริษัท บิลดิ้ง ดี จำกัด

1.2 พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออกติดต่อกับ	เส้นทางขायรถมือ 2
ทิศใต้ติดต่อกับ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
ทิศตะวันตกติดต่อกับ	บ้านพักที่อยู่อาศัย

1.3 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/10526 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 2 ครั้งต่อปี ดังนี้

ภายในเดือน มกราคม

(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน)

1.5 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น มีขนาดเนื้อที่ 1-3-52 ไร่ หรือ 3208.80 ตารางเมตร โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น มี 2 อาคาร

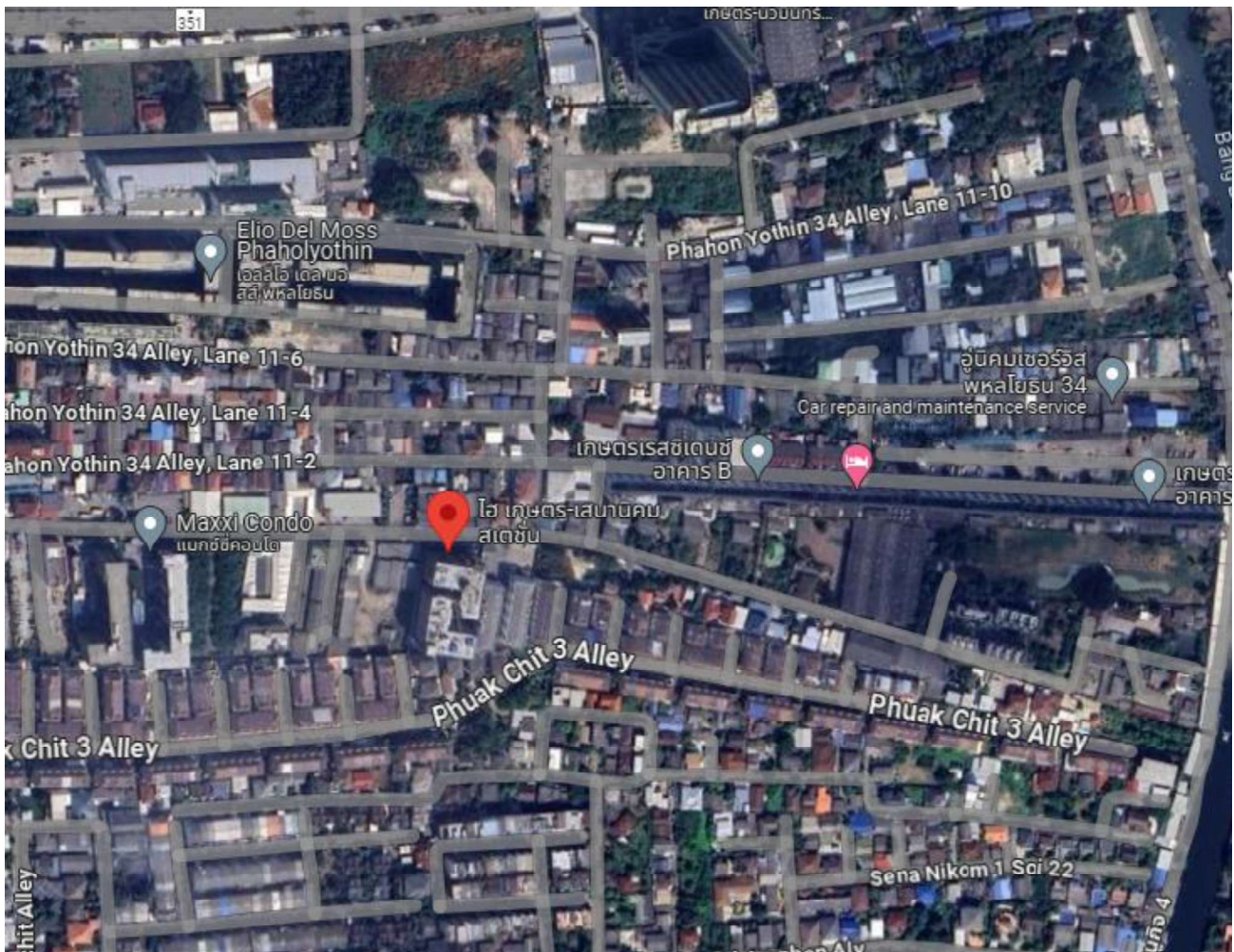
-อาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 8 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคารA) สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด ทั้งหมด 132 ห้อง

-อาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 8 ชั้น (อาคารB) สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 154 ห้อง

รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 286 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 13,505.30 ตารางเมตร

1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

➤ ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



➤ บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ด้านหน้า



ด้านหลัง



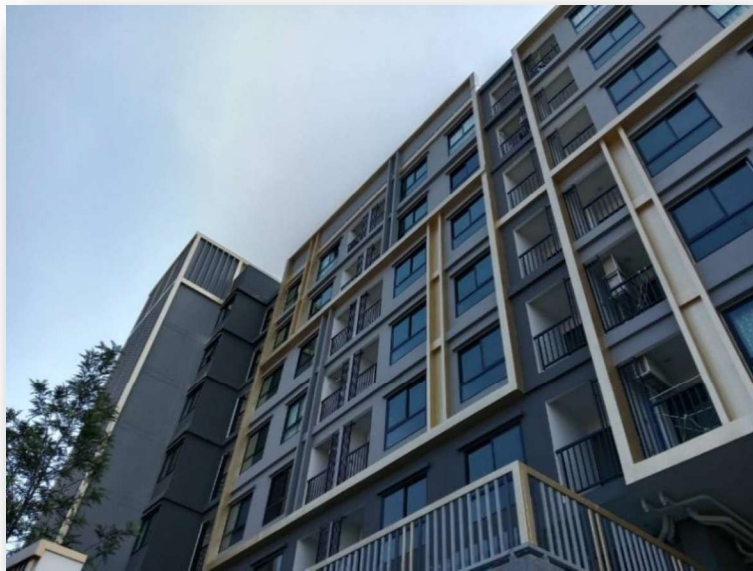
ด้านซ้าย



ด้านขวา



➤ ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร



➤ ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

